



LE LOGEMENT ?

PARLONS-EN !



SOMMAIRE

- Le groupe Action Logement 3
- Pour votre entreprise 5
- Pour vos salariés 7
- Pour nous contacter 23

LE GROUPE ACTION LOGEMENT

Vocation

Groupe reconnu d'utilité sociale, Action Logement est un acteur unique au service du lien Emploi-Logement.

Organisation

Organisé autour de 6 entités principales, le groupe témoigne d'une **présence au plus près des territoires**, avec :

- ↳ ses 17 Comités régionaux et territoriaux
- ↳ ses 13 Délégations régionales
- ↳ et ses 51 filiales immobilières.

LE GROUPE ACTION LOGEMENT

Missions

En plus d'être un **financeur majeur de la politique publique** de renouvellement urbain et de revitalisation des villes moyennes, et des politiques locales de l'habitat, ses 2 principales missions sont :

- ↳ **La construction de logements sociaux et intermédiaires.**
- ↳ **L'accompagnement des personnels dans leur mobilité résidentielle et professionnelle** avec des services et des aides financières.

En facilitant l'accès au logement pour les salariés, le Groupe soutient l'emploi et la performance des entreprises, et contribue au développement de l'attractivité économique et de l'équilibre social des territoires.



POUR VOTRE ENTREPRISE

Au service du lien Emploi-Logement, Action Logement est partenaire de votre politique d'entreprise et répond à vos projets et besoins.



VALORISER
VOTRE POLITIQUE RH
ET DÉVELOPPER
LA FIDÉLITÉ
DE VOS SALARIÉS

ACCOMPAGNER
VOTRE DÉVELOPPEMENT
(DÉMÉNAGEMENT,
NOUVEAUX SITES)

ACCOMPAGNER
L'ÉVOLUTION
PROFESSIONNELLE
DES SALARIÉS

FACILITER
L'INSTALLATION ET
L'INTÉGRATION DES
SALARIÉS RECRUTÉS OU
MUTÉS.

SOUTENIR
VOS RECRUTEMENTS
(ALTERNANTS,
INTÉRIMAIRES,
CDD, CDI)

CONTRIBUER À
VOTRE DÉMARCHÉ RSE

POUR VOTRE ENTREPRISE : NOS LEVIERS

Favoriser la qualité de vie de vos personnels et agir sur leur pouvoir d'achat



- ◆ **Facilitez** l'installation de vos personnels grâce à **nos aides à la location**
- ◆ **Soutenez** vos collaborateurs dans leur projet d'acquisition en les aidant à **acheter en toute sérénité**
- ◆ **Contribuez** au bien-être de vos personnels en les aidant à **améliorer leur habitat**

Aider et sécuriser vos recrutements



- ◆ **Augmentez** les chances de votre entreprise d'**attirer de jeunes talents**, grâce à nos aides spécifiques
- ◆ **Facilitez** la **mobilité professionnelle** de vos personnels et candidats en leur proposant des solutions de financement

Soutenir vos personnels en difficulté



- ◆ **Apportez une aide** personnalisée à vos personnels fragilisés dans leur accès ou maintien dans un logement en leur proposant un **service d'accompagnement social**

POUR VOS PERSONNELS : NOS SOLUTIONS



Se loger



Acheter en toute sérénité



Améliorer le confort de son logement



Bouger plus facilement



Être accompagné



SE LOGER

Favorisez la recherche de logements de vos personnels



- ◆ **Le logement social... pour vos personnels les plus modestes ou à revenus moyens**
 - ↳ Une recherche simplifiée avec la plateforme digitalisée **AL'in.** 
- ◆ **Le logement intermédiaire et privé... Une offre souple, notamment adaptée à vos besoins de mobilité et au recrutement de vos cadres et jeunes actifs**
 - ↳ Une recherche simplifiée avec la plateforme digitalisée **in'li.** 
- ◆ **Les résidences temporaires** : résidences hôtelières, sociales ou pour jeunes travailleurs et résidences étudiantes
- ◆ **La colocation** pour répondre à leurs attentes sur des logements meublés, situés en cœur de ville et à proximité des transports
 - ↳ *Demande de contact*



SE LOGER *(suite)*

Facilitez l'installation de vos personnels recrutés et mutés



Une garantie gratuite sur toute la durée du bail qui sécurise et rassure les propriétaires et facilite ainsi l'accès de vos salariés au logement : la garantie **Visale**

↳ *Test d'éligibilité et saisie de la demande*



Le financement gratuit du dépôt de garantie qui permet de réduire les dépenses inhérentes à un emménagement : **l'AVANCE LOCA-PASS®**

↳ *Test d'éligibilité et saisie de la demande*

Un crédit vous engage et doit être remboursé.
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.



ACHETER EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Aidez vos personnels à concrétiser leur projet d'achat de résidence principale



Une sécurisation du projet grâce à un service gratuit de conseil en financement immobilier assuré par une de nos filiales : diagnostic financier complet et recherche des financements les plus adaptés au projet et à la situation de l'agent

↳ *Demande de contact*



Une offre diversifiée de logements proposés à la vente par nos filiales immobilières : logements neufs ou anciens, en accession sociale... une opportunité pour vos personnels de devenir propriétaire grâce à un accompagnement Action Logement tout au long du processus d'achat

↳ *Demande de contact*



ACHETER EN TOUTE SÉRÉNITÉ (suite)

Facilitez l'achat de leur résidence principale avec nos solutions de financement



Un prêt au taux très faible, sans frais de garantie ni de caution, pour aider à la construction ou l'acquisition d'un logement neuf ou à toute acquisition en accession sociale telle que l'achat d'un logement HLM

↳ *Test d'éligibilité et demande de dossier*

Un crédit vous engage et doit être remboursé.
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

À venir !

Et un coup de pouce supplémentaire pour les primo-accédants...

Une subvention de 10 000 € proposée, sous conditions de revenus, et pour un achat dans le neuf, dont l'accession sociale : **l'aide PRIME ACCESSION**



AMÉLIORER LE CONFORT DE SON LOGEMENT

Contribuez au bien-être de vos personnels en les aidant à améliorer leur habitat, tout en conservant leur pouvoir d'achat



Un prêt travaux pour effectuer tout type d'opération dans la résidence principale : performance énergétique, rénovation, travaux d'entretien ou d'embellissement, adaptation au handicap....

Et pour répondre notamment aux nouveaux enjeux du télétravail ...



Un prêt agrandissement à des conditions très avantageuses pour aménager des combles, créer une pièce supplémentaire... tous travaux conduisant à la création d'une surface habitable

➔ *Plus d'infos sur les travaux financables et demande de dossier*

Un crédit vous engage et doit être remboursé.
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.



BOUGER PLUS FACILEMENT

Accompagnez vos mutations et recrutements.

Pour faciliter la mobilité professionnelle de vos personnels et candidats...

Le financement* de leur accompagnement à la recherche d'un logement locatif par un opérateur spécialisé de leur choix



Les aider dans leur installation...

Un prêt* pour régler certaines dépenses (double charge de logement...)

↳ *Faire une demande d'AIDE MOBILI-PASS® (subvention et/ou prêt)*

Un crédit vous engage et doit être remboursé.
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Et pour les solutions transitoires...



Un logement temporaire parmi un large choix proposé par nos filiales et partenaires

↳ *Demande de contact*



BOUGER PLUS FACILEMENT (suite)



Une subvention de 1 000 €, sous conditions de ressources, pour **tous vos actifs de moins de 25 ans, nouvellement embauchés** (moins de 6 mois)

Accessible aussi à vos autres personnels aux revenus modestes :

- **en reprise d'emploi, alternance ou 1^{er} emploi**
- ou qui justifient un **rapprochement domicile/travail**

Dans tous les cas, vos agents doivent être **locataires depuis moins de 3 mois**

↳ *Test d'éligibilité et saisie d'une demande d'aide Mon Job Mon Logement*

Et faites profiter à vos candidats alternants d'une réduction de leur loyer...



Une subvention jusqu'à 100 € par mois pour alléger le montant de leur loyer et dont ils peuvent bénéficier pendant toute leur formation : **l'AIDE MOBILI-JEUNE®**

↳ *Test d'éligibilité et saisie de la demande d'aide*



ÊTRE ACCOMPAGNÉ

Soutenir les personnels les plus fragilisés



En proposant un accompagnement personnalisé à tout personnel fragilisé dans son accès ou maintien dans un logement

Notre service d'accompagnement social avec recherche de solutions adaptées : mise en place d'aides financières, accompagnement administratif et budgétaire...

↳ *Une prise en charge confidentielle*



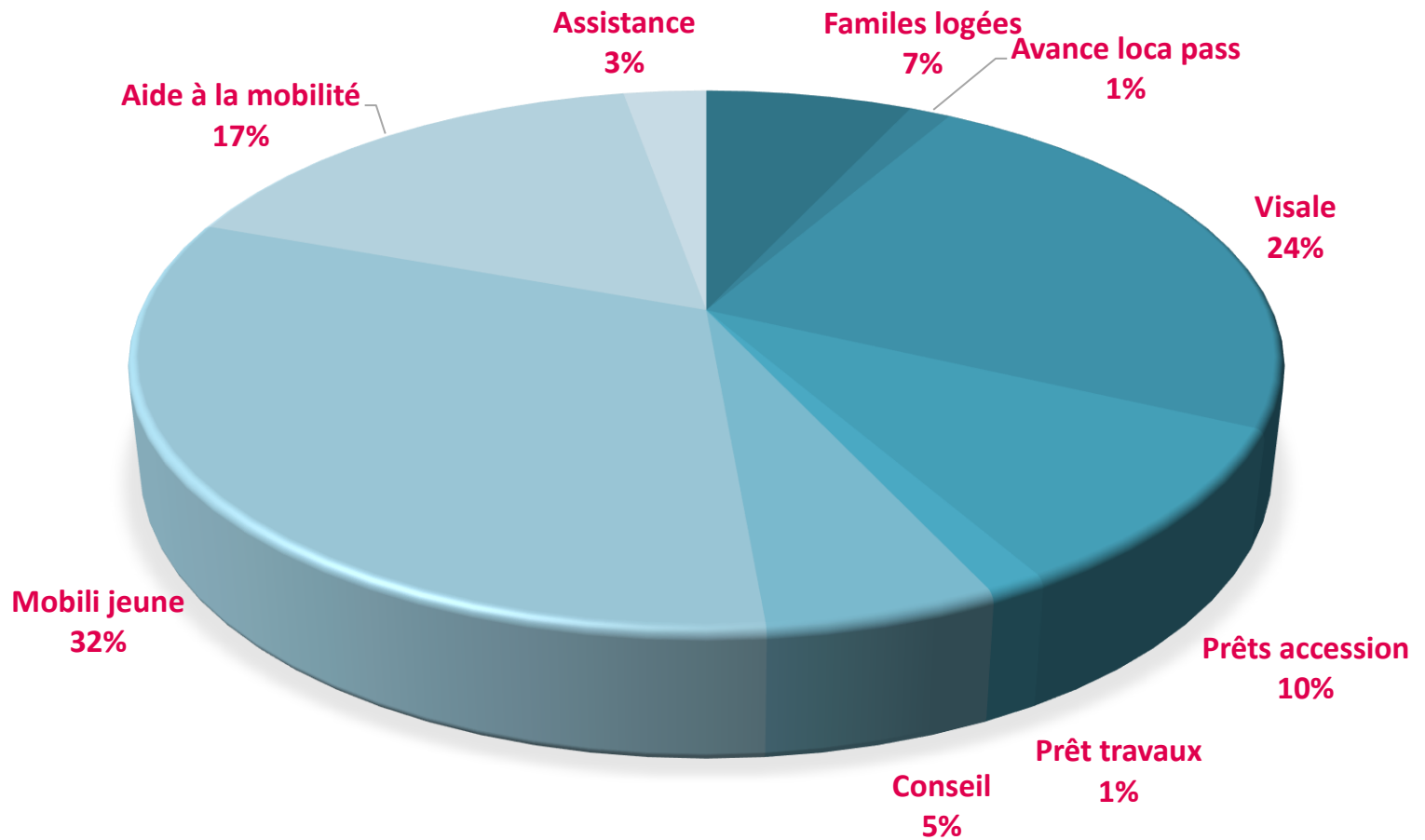
OFFICE NATIONAL DES FORETS

NOM DU RÉFÉRENT RELATION ENTREPRISE	BERTRAND FOURNERAUT
VERSEMENT 2020	757 899 €
FINANCEMENT DES POLITIQUES PUBLIQUES(1)	283 454 €
NOMBRE DES SERVICES RENDUS	68
VALORISATION DES SERVICES RENDUS(2)	366 845 €

(1)Le % de financement des politiques publiques (ANRU/FNAL/ADIL/REMBOURSEMENT EMPRUNTS CDC) est basé sur l'assiette suivante : (prélèvement politiques publiques 1 209 M€) / fonds nets collectés 3 198 M€) soit 37,4% soit (Prélèvement politiques publiques = ANRU + ANAH + FNAL + (ANIL-ADIL)) / (Fonds nets collectés = collecte nette après remboursements aux entreprises + retours de prêts personnes morales et prêts personnes physiques).

(2)Somme des valorisations des services hors VISALE, GARANTIES LOCA-PASS®, propositions de logements et accords CAL bailleurs.

ONF - REPARTITION DES PRESTATIONS



SERVICE AU PERSONNEL ONF

NOMBRE

VALORISATION

LOUER

DEMANDE DE LOGEMENT EN COURS	28	
MÉNAGE LOGÉ LOGEMENT PÉRENNE	2	18 000,00 €
Dont désistement du candidat après accord du bailleur	0	
Proposition de logements pérennes	8	
Accord Commission Attribution Logement Bailleur	0	
MÉNAGE LOGÉ VIA FILIALES ACTION LOGEMENT IMMOBILIER(4)	0	0,00 €
MÉNAGE LOGÉ VIA AUTRES PARTENAIRES(4)	1	0,00 €
MÉNAGE LOGÉ LOGEMENT TEMPORAIRE(4)	2	10 000,00 €
Proposition logements temporaires(4)	0	
AVANCE LOCA-PASS®	1	1 045,00 €
GARANTIE LOCA-PASS®	0	
VISALE - Certification VISA	11	
VISALE - Émission du contrat de cautionnement	6	
	12	29 045,00 €

SERVICE AU PERSONNEL ONF

NOMBRE**VALORISATION****ACHETER**

PRÊT ACCESSION	7	280 000,00 €
PRÊT ACCESSION +	0	0,00 €
CONSEIL EN FINANCEMENT(4)	4	
	11	280 000,00 €

SERVICE AU PERSONNEL ONF

NOMBRE

VALORISATION

FAIRE DES TRAVAUX

PRÊT TRAVAUX

1

15 000,00 €

1

15 000,00 €

SERVICE AU PERSONNEL ONF

NOMBRE**VALORISATION****BOUGER**

AIDE MOBILI-PASS® (Subvention)	1	1 900,00 €
AIDE MOBILI-PASS® (Prêt)	0	0,00 €
AIDE À LA MOBILITÉ	12	12 000,00 €
PRÊT RELAIS MOBILITÉ	0	0,00 €
AIDE MOBILI-JEUNE®	23	27 600,00 €
	36	41 500,00 €

SERVICE AU PERSONNEL ONF

NOMBRE**VALORISATION****SURMONTER DES DIFFICULTÉS**

Accompagnement Social des salariés en difficulté (CIL-PASS ASSISTANCE®)	0	
PRÊTS ALLÈGEMENT DE CHARGES DE LOGEMENT	0	0,00 €
PRÊTS REFINANCEMENT DE PRÊTS IMMOBILIERS	0	0,00 €
SUBVENTIONS dont Hebergement d'Urgence	1	1 000,00 €
Accompagnement Social COMPLEMENTAIRE (partenaires Ingénierie Sociale)	0	0,00 €
AIDE PREVENTIVE IMPAYES LOGEMENT	1	300,00 €
	2	1 300,00 €

